



Adaptation du plan d'aménagement local aux conditions d'approbation

Plan d'affectation des zones

Plan A: Territoire communal

Plan B: Centre village

Dossier d'approbation

Mis à l'enquête publique par publication dans la Feuille officielle n° du

Adopté par le Conseil communal de Courgevaux, le

La Secrétaire Le Syndic

Approuvé par la Direction du développement territorial,
des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement, le

Le Conseiller d'Etat, Directeur

Echelle 1:5'000

22 mai 2025



Légende

Zones d'affectation

Zones à bâtir

- | | |
|---|---|
|  | Zone village (VIL) |
|  | Zone résidentielle faible densité I (RFD I) |
|  | Zone résidentielle faible densité II (RFD II) |
|  | Zone résidentielle faible densité III (RFD III) |
|  | Zone mixte (MIX) |
|  | Zone de commerces (COM) |
|  | Zone d'activités (ACT) |
|  | Zone d'intérêt général (IG) |
|  | Zone château (CHÂT) |

Zones agricoles

- ☐ Zone agricole (AGR)

Autres zones

- ☐
- Zone agricole (AGR)

Eléments superposés

Secteurs superposés

- Espaces pour la préservation du site construit
- Espace vert
 - Espace libre
 - Espace réservé aux eaux

- Secteurs de dangers naturels liés aux instabilités
- Secteur de danger naturel indicatif

- Secteurs de dangers naturels liés à l'eau

- | | |
|---|------------------|
|  | Danger élevé |
|  | Danger moyen |
|  | Danger faible |
|  | Danger indicatif |
|  | Danger résiduel |

- ## Sites pollués

-  Aire d'exploitation
 Site de stockage
 Butte de tir

Périmètre superposés / alignements

-  Alignement (distance à la route)
-  Bande d'implantation obligatoire
-  PAD obligatoire
-  Procédure qualifiée
-  Périmètre à prescriptions particulières
-  Périmètre à densité différenciée
-  Périmètre de protection du site construit
-  Périmètre d'abords d'immeubles protégés
-  Périmètre archéologique
-  Zone de protection de la nature (PN)

Sources des données de base
Données cadastrales: Etat de Fribourg
Carte des dangers naturels du canton de Fribourg
Secteur de protection des eaux souterraines: reproduction autorisée par la SENr/FA
Sites pollués : SEN
Nature et paysage : reproduction autorisée par le SNP
Recensement des biens culturels : SBC
Recensement et inventaire des sites archéologiques : SAEF
Inventaire des boisements de la commune de Courgevaux

