

Bericht des Gemeinderats über die globale Vision der Gemeindeangelegenheiten

Inhaltsverzeichnis

orgehen	. 2
Courgevaux in Zahlen	. 2
Die Hauptachsen der globalen Vision	. 3
3.1 Nachhaltige Entwicklung durch die vernünftige Nutzung unserer Ressourcen und d	lie
Erhaltung und Sanierung unserer Infrastrukturen	. 3
3.2 Die Instandhaltung von Strassen und Wegen für die Sicherheit der Nutzerinnen und	d
Nutzer	. 6
3.3 Die Aufrechterhaltung des lokalen Lebens und des sozialen Zusammenhalts	. 7
3.4 Vorsorge im Zusammenhang mit dem in unserer Ortsplanung vorgesehenen	
Bevölkerungswachstum und Realisierung der für die Bevölkerung notwendigen	
Infrastrukturen	. 9
3.5 Sicherstellung des finanziellen Gleichgewichts	13
4 Schlussfolgerung	14



Vorgehen

Heute nehmen wir die Gelegenheit wahr, einen umfassenden Blick auf die Vision für die Zukunft der Gemeinde Courgevaux zu werfen. Diese Vision existierte bereits; sie wurde zuletzt im Jahr 2021 vorgestellt. Und sie wird regelmässig im Gemeinderat diskutiert, der seine Arbeit unter Berücksichtigung der wichtigsten Grundsätze vorantreibt.

Der Gemeinderat sah die Notwendigkeit, eine aktualisierte und detaillierte Gesamtvision vorzulegen. Diese Vision ist auf den Grundsätzen der Nachhaltigkeit, der kontrollierten Entwicklung und der Lebensqualität der Bürger der Gemeinde Courgevaux aufgebaut.

Unsere Gemeinschaft muss zukünftige Herausforderungen antizipieren und eine blühende Zukunft aufbauen. Diese umfassende Vision ist die Analyse der aktuellen Bedürfnisse und der Zukunftsprojektionen.

So werden in diesem Dokument die Hauptachsen der Vision für die Gemeindeangelegenheiten der Gemeinde Courgevaux dargestellt. Es werden fünf Hauptachsen vorgestellt: die nachhaltige Entwicklung durch die vernünftige Nutzung unserer Ressourcen und die Erhaltung und Sanierung unserer Infrastrukturen, der Unterhalt der Strassen und Wege und die Sicherheit der Benutzer, die Aufrechterhaltung des lokalen Lebens und des sozialen Zusammenhalts, die Vorsorge im Zusammenhang mit dem in unserer Ortsplanung vorgesehenen Bevölkerungswachstum und die Realisierung der für die Bevölkerung notwendigen Infrastrukturen sowie die Sicherstellung des finanziellen Gleichgewichts.

Dieser Bericht ist kein vollständiger Bericht, sondern stellt die Grundzüge der geplanten Gemeindeaktionen dar.

Courgevaux in Zahlen

Dieser Bericht stellt die Zukunft dar und erinnert gleichzeitig an die vergangene Arbeit, die in den verschiedenen Zuständigkeitsbereichen der Gemeindeverwaltung geleistet wurde. Die Gemeinde hat gearbeitet, sie hat investiert und sie plant weiterhin die Infrastruktur, die für eine erfreuliche Entwicklung notwendig ist. Zur Erinnerung: Zwischen 2002 und 2022 hat die Gemeindeversammlung die folgenden Investitionsausgaben genehmigt:

- Die Investitionen im Zusammenhang mit Wasser beliefen sich auf 6.7 Millionen CHF.
- Die Investitionen im Zusammenhang mit den Strassen beliefen sich auf 2.3 Mio. CHF.



- Die Investitionen im Zusammenhang mit kommunalen Gebäuden beliefen sich auf
 1.5 Millionen CHF
- Die Investitionen im Zusammenhang mit interkommunalen Verbänden beliefen sich auf 7 Mio. CHF.

Die Hauptachsen der globalen Vision

3.1 Nachhaltige Entwicklung durch die vernünftige Nutzung unserer Ressourcen und die Erhaltung und Sanierung unserer Infrastrukturen

Renovierung und Unterhalt der gemeindeeigenen Gebäude

- Aufrechterhaltung des Standards der Gemeindegebäude
- Gebäude am Schulplatz 7: Teilrenovierung des Erdgeschosses im Jahr 2004. Renovierung der Wohnung im Jahr 2023, Austausch der Fensterläden im Jahr 2020 und eine erste Etappe der thermischen Sanierung des Gebäudes ist im Gange.
- Renovierung und thermische Sanierung der Auberge communale, geplant ab 2025.
- Renovierung des Stöckli-Gebäudes durchgeführt in 2012 und 2021.
- Projekt für geschütztes Wohnen für Senioren am Chemin de l'Ancienne Poste 3. Dieses Projekt existiert bereits. Es sollte durch den Verkauf des Grundstücks "En Faradan" finanziert werden, das in eine Bauzone umgewandelt werden sollte. Aufgrund eines kantonalen Entscheids blieb das zu verkaufende Grundstück in der Landwirtschaftszone. Der Gemeinderat arbeitete an verschiedenen Möglichkeiten. Er wartet nun auf die Änderung der Ortsplanung, die 2025 erfolgen wird und den Bau neuer Häuser im Bereich des bebauten Geländes blockiert. Aufgrund der grossen privaten Bauprojekte muss die Relevanz dieses Projekts zu einem späteren Zeitpunkt neu bewertet werden. Das Projekt wird nicht aufgegeben. Es wird vorübergehend ausgesetzt.



	 Langfristige Ersetzung der Ölheizungen in den Gemeindegebäuden durch neue, umweltfreundlichere und sparsamere Heizsysteme Unterhalt des Gebäudes am Schulhausplatz 3 (Ofenhaus/Jugendverein). Im Jahr 2014 wurde eine Teilrenovierung durchgeführt. Der Gemeinderat beobachtet die Risse im Gebäude seither genau und hat bereits frühzeitig eingegriffen, um sie zu schliessen. Renovierung des Schiessstandes von Courgevaux in Etappen ab 2025. Der Kugelfang hingegen wurde in einer ersten Etappe im Jahr 2007 und in einer zweiten Etappe im Jahr 2024 saniert. Das Sportzentrum in Froideville wurde regelmässig instandgehalten und es wurden mehrere Investitionen getätigt, insbesondere was die Fussballplätze betrifft, die Erweiterung und die Renovierung der Umkleideräume sowie die Platzbeleuchtung. Die Buvette wird zu gegebener Zeit renoviert. Der Friedhof und das Gemeinschaftsgrab wurden zuletzt 2007 angelegt
Öffentliche Beleuchtung	 zuletzt 2007 angelegt. In unserer Gemeinde gibt es etwa 200 Leuchtstellen (im Folgenden "LS"). 2012-2015: Austausch 72 LS von Quecksilberdampf auf LED (verschiedene Strassen im Dorf und auf dem Hügel). 2016: Austausch 50 LS von Natriumdampf auf LED (Hauptstrasse). 2020: Ersatz 24 LS von Natriumdampf auf LED (Rest der Strassen im Dorf, die 2015 nicht ersetzt wurden, Champ Olivier und Fin du Mossard). Geplant für 2025: Ersatz 30 LS von Metallhalogeniden durch LED in den Strassen Ch.de Sarraglanaz, Hauts-des-Vignes und Ch. des Vignes



	mit dynamischer Beleuchtung -> EnGe Art. 15a und
	EnR Art. 34a.
	- Geplant für 2027 - 2028: Nachtabschaltung und/oder
	dynamische Beleuchtung in allen Strassen des
	Dorfes LEn Art. 15a. und REn Art. 34a (ausser
	Sarraglanaz und Haut-des-Vignes / 2025).
	- Die Weihnachtsbeleuchtung besteht aus LEDs.
Biodiversitätskonzept	- Ein Biodiversitätskonzept, ergänzt durch eine
	Agrarpolitik, die sowohl die positive Entwicklung
	unseres Gemeindelandes als auch die
	Unterstützung unserer Landwirte fördert, ist geplant
	und soll 2025 umgesetzt werden.
Sanierung der	- Das unterirdische Kataster der Gemeinde
Wasserleitungen und der	Courgevaux wird seit 15 Jahren aktualisiert. Diese
Kanalisationen	Aktualisierung ermöglicht die Überprüfung des
	Wassernetzes und gibt Aufschluss über den Zustand
	der Leitungen und Kanalisationen. Diese werden
	dann je nach Grad der Beschädigung saniert. Im
	Jahr 2024 hat der Gemeinderat ein Online-Kataster
	in Betrieb genommen, das sofortige Änderungen
	und Aktualisierungen ermöglicht.
	- Ab 2025 wird ein System zur Erkennung von Lecks
	eingeführt, zunächst in den sogenannten kritischen
	Vierteln, um unsere Wasserverluste in der Leitung
	zu begrenzen und so diese Ressource zu schonen.
Förderung des	- 2011: Einrichtung eines Radwegs an der
Langsamverkehrs	Pfauenstrasse und eines Fussgängerstreifens an
	der Hauptstrasse (Vers le Pont).
	- 2014: Verbesserung des Weges "Zigerli" in Richtung
	Murten und Sicherung des Bahnübergangs Zigerli.
	- 2015: Einrichtung von zwei Haltestellen für
	Linienbusse im Dorfzentrum.
	- 2017: Schaffung einer Linienbushaltestelle im
	Merlachfeld (Länggasse, Aldi).
	- Seit 2024: Subvention beim Kauf eines Fahrrads.



- Geplant für 2025: Festlegen eines "empfohlenen"
Schulwegs.
- Für die Zukunft: Anschluss an den Linienbus 547
(Düdingen-Gurmels-Murten).

3.2 Die Instandhaltung von Strassen und Wegen für die Sicherheit der Nutzerinnen und Nutzer

Unterhalt der	- Unterhalt und Reparaturen an unseren
Gemeindestrassen	Gemeindestraßen werden regelmässig durchgeführt.
	- 2010: Erstellung eines Inventars, Katasters, unserer
	Strassen durch das Ingenieurbüro GeoPlanIng in
	Murten.
	- Auf dem Gebiet von Courgevaux gibt es ein
	Strassennetz von ca. 28 km, 1 km Nationalstrasse, 3
	km Kantonsstrasse, 12 km Gemeindestrasse, 11 km
	Flurweg und 1 km öffentlicher Pfad.
	- Zwischen 2011 und 2024 wurden folgende Strassen
	saniert: Mühleweg, Ch. Vers le Pont, Ch. des
	Cerisiers, Dorfgasse, Zufahrt zum Containerplatz,
	Chandosselweg, Ch. Champ Olivier, Hauptstrasse,
	Ch. des Sablons, Pralyweg, Boulatelweg,
	Pfauenstrasse, Schlossweg, Kreisel Fin du Mossard.
	- Laufende Sanierungen:
	Posatweg, Grillenweg.
	- Zukünftige, geplante Sanierungen :
	Ch. Fin du Mossard (Lidl), Pfauenstrasse West,
	Mühleweg, Freiburgstrasse.
Erstellung von Trottoirs	- 2011 : Bau Trottoir Freiburgstrasse.
	- 2021 : Bau Trottoir « Champ Olivier ».
	- 2022 : Bau Trottoir Hauptstrasse « Bahnhof ».
	- 2024 : Verlängerung Trottoir Bahnhofstrasse.
	- In 2026 vorgesehen: Fussweg zwischen Pralyweg
	und Hauptstrasse.

6



	- In 2027 vorgesehen : Fuss- und Veloweg zwischen
	Hauptstrasse und Bachpromenade.
	- In der Zukunft : Schaffung weiterer Wege und Pfade
	innerhalb und ausserhalb des Dorfes.
Herabsetzung der	- 2024: Ch. Fin du Mossard Ost, Senkung von 80
zulässigen	km/h auf 60 km/h.
Höchstgeschwindigkeit in	- 2023-2024: Auf Anregung der Bevölkerung und auf
vielen Strassen der	Wunsch des Gemeinderats wird dem Kanton ein
Gemeinde	Vorprojekt für die Einführung von Tempo-30-Zonen
	auf fast allen Gemeindestrassen vorgelegt.
	- Geplant für 2026: Einführung der Tempo-30-Zonen.
	- Für die Zukunft geplant: VALTRALOC-Ausbau auf
	der Hauptstrasse.

3.3 Die Aufrechterhaltung des lokalen Lebens und des sozialen Zusammenhalts

Aufrechterhaltung	- Wir freuen uns, Begegnungen und Feste wie
bestehender sozialer und	unseren Nationalfeiertagsabend, den
kultureller	Neujahrsapéro, die Seniorenweihnacht, den
Gemeindeaktivitäten und	Jungbürgerabend oder das dezentrale Konzert der
Schaffung neuer	Murten Classics im Schloss anzubieten.
Begegnungsmomente	- Wir haben das Stöckli renoviert, um dort
	insbesondere kulturelle Veranstaltungen durchführen
	zu können.
Erhalt der Auberge	- Die Bevölkerung ist mit der Auberge communale
communale	verbunden. Wir möchten, dass diese durch die
	notwendige Renovierung des 70 Jahre alten
	Gebäudes erhalten bleibt, um diesen Ort der
	Begegnung zu bewahren.
Schaffung der Kinder-	- Die Kinder- und Jugendkommission befasst sich mit
und Jugendkommission	Gemeindethemen, die die Einwohner zwischen 0
im Jahr 2022	und 25 Jahren betreffen.
	- Die Gemeinde nimmt am Fritime-Projekt teil und
	bietet Jugendlichen kostenlos 12 kulturelle,



gastronomische, spielerische und sportliche Aktivitäten an. Die Kommission wird in die Entscheidungsfindung des Gemeinderats eingebunden, sobald ein Thema ihren Zuständigkeitsbereich betrifft. Bevorstehende Gründung einer Seniorenkommission Linterhalt unserer Spiel-, Grill- und Erholungsplätze im Wald Gründung einer Seniorenkommission Linterhalt unserer Spiel-, Grill- und Erholungsplätze im Wald Gründung Grill- und Erholungsplätze im Wald Linterhalt unserer Spiel-, Grill- und Erholungsplätze im Wald Grill- und Erholungsplätze im Wald Linterhalt unserer Spiel-, Grill- und Erholungsplätze im Wald Grill- und Erholungsplätze im Wald Linterhalt unserer Spiel-, Grill- und Erholungsplätze im Wald Grill- und Erholungsplätze im Wald Grill- und Erholungsplätze im Wald von Besseires wurde ein Pfad angelegt, der einen Rundweg bildet. Dieser Rundweg wurde nach und nach mit den folgenden Infrastrukturen ausgestattet: Drei Picknickplätze mit Feuerstelle zum Grillen, Holz vor Ort verfügbar, ein Brunnen aus Holz, didaktische Tafeln, die das Thema Energie behandeln, mit Informationen und spielerischen Aktivitäten für Kinder, die Aufstellung von Skulpturen der Tiere unserer Wälder, die von einem regionalen Künstler mit der Kettensäge erstellt wurden. Im Sektor Froideville wurde das oberhalb des Sportplatzes gelegene Biotop vollständig revitalisiert und ein aus einer Bank und einer erklärenden Tafel bestehender Erholungsraum eingerichtet. Für die nahe Zukunft sind noch weitere Projekte geplant, insbesondere im Sektor Froideville, um ein schönes Angebot an Aktivitäten und
des Gemeinderats eingebunden, sobald ein Thema ihren Zuständigkeitsbereich betrifft. Bevorstehende Gründung einer Seniorenkommission Unterhalt unserer Spiel-, Grill- und Erholungsplätze im Wald Es wurden bereits mehrere Aussenplätze angelegt, damit sich unsere Bevölkerung in unserer Gemeinde erholen kann. Im Wald von Besseires wurde ein Pfad angelegt, der einen Rundweg bildet. Dieser Rundweg wurde nach und nach mit den folgenden Infrastrukturen ausgestattet: Drei Picknickplätze mit Feuerstelle zum Grillen, Holz vor Ort verfügbar, ein Brunnen aus Holz, didaktische Tafeln, die das Thema Energie behandeln, mit Informationen und spielerischen Aktivitäten für Kinder, die Aufstellung von Skulpturen der Tiere unserer Wälder, die von einem regionalen Künstler mit der Kettensäge erstellt wurden. Im Sektor Froideville wurde das oberhalb des Sportplatzes gelegene Biotop vollständig revitalisiert und ein aus einer Bank und einer erklärenden Tafel bestehender Erholungsraum eingerichtet. Für die nahe Zukunft sind noch weitere Projekte geplant, insbesondere im Sektor Froideville, um ein
des Gemeinderats eingebunden, sobald ein Thema ihren Zuständigkeitsbereich betrifft. Bevorstehende Gründung einer Seniorenkommission Unterhalt unserer Spiel-, Grill- und Erholungsplätze im Wald Enwohnern ab 65 Jahren verfolgen und betreuen zu können, wird demnächst die Einrichtung einer Seniorenkommission geprüft. Es wurden bereits mehrere Aussenplätze angelegt, damit sich unsere Bevölkerung in unserer Gemeinde erholen kann. Im Wald von Besseires wurde ein Pfad angelegt, der einen Rundweg bildet. Dieser Rundweg wurde nach und nach mit den folgenden Infrastrukturen ausgestattet: Drei Picknickplätze mit Feuerstelle zum Grillen, Holz vor Ort verfügbar, ein Brunnen aus Holz, didaktische Tafeln, die das Thema Energie behandeln, mit Informationen und spielerischen Aktivitäten für Kinder, die Aufstellung von Skulpturen der Tiere unserer Wälder, die von einem regionalen Künstler mit der Kettensäge erstellt wurden. Im Sektor Froideville wurde das oberhalb des Sportplatzes gelegene Biotop vollständig revitalisiert und ein aus einer Bank und einer erklärenden Tafel bestehender Erholungsraum eingerichtet. Für die nahe Zukunft sind noch weitere Projekte geplant, insbesondere im Sektor Froideville, um ein
Seniorenkommission
Seniorenkommission
Einwohnern ab 65 Jahren verfolgen und betreuen zu können, wird demnächst die Einrichtung einer Seniorenkommission geprüft. Unterhalt unserer Spiel-, Grill- und Erholungsplätze im Wald - Es wurden bereits mehrere Aussenplätze angelegt, damit sich unsere Bevölkerung in unserer Gemeinde erholen kann. Im Wald von Besseires wurde ein Pfad angelegt, der einen Rundweg bildet. Dieser Rundweg wurde nach und nach mit den folgenden Infrastrukturen ausgestattet: - Drei Picknickplätze mit Feuerstelle zum Grillen, Holz vor Ort verfügbar, ein Brunnen aus Holz, didaktische Tafeln, die das Thema Energie behandeln, mit Informationen und spielerischen Aktivitäten für Kinder, die Aufstellung von Skulpturen der Tiere unserer Wälder, die von einem regionalen Künstler mit der Kettensäge erstellt wurden. - Im Sektor Froideville wurde das oberhalb des Sportplatzes gelegene Biotop vollständig revitalisiert und ein aus einer Bank und einer erklärenden Tafel bestehender Erholungsraum eingerichtet. - Für die nahe Zukunft sind noch weitere Projekte geplant, insbesondere im Sektor Froideville, um ein
Können, wird demnächst die Einrichtung einer Seniorenkommission geprüft. Unterhalt unserer Spiel-, Grill- und Erholungsplätze im Wald
Seniorenkommission geprüft. Unterhalt unserer Spiel-, Grill- und Erholungsplätze im Wald - Es wurden bereits mehrere Aussenplätze angelegt, damit sich unsere Bevölkerung in unserer Gemeinde erholen kann. Im Wald von Besseires wurde ein Pfad angelegt, der einen Rundweg bildet. Dieser Rundweg wurde nach und nach mit den folgenden Infrastrukturen ausgestattet: - Drei Picknickplätze mit Feuerstelle zum Grillen, Holz vor Ort verfügbar, ein Brunnen aus Holz, didaktische Tafeln, die das Thema Energie behandeln, mit Informationen und spielerischen Aktivitäten für Kinder, die Aufstellung von Skulpturen der Tiere unserer Wälder, die von einem regionalen Künstler mit der Kettensäge erstellt wurden Im Sektor Froideville wurde das oberhalb des Sportplatzes gelegene Biotop vollständig revitalisiert und ein aus einer Bank und einer erklärenden Tafel bestehender Erholungsraum eingerichtet Für die nahe Zukunft sind noch weitere Projekte geplant, insbesondere im Sektor Froideville, um ein
Unterhalt unserer Spiel-, Grill- und Erholungsplätze im Wald - Es wurden bereits mehrere Aussenplätze angelegt, damit sich unsere Bevölkerung in unserer Gemeinde erholen kann. Im Wald von Besseires wurde ein Pfad angelegt, der einen Rundweg bildet. Dieser Rundweg wurde nach und nach mit den folgenden Infrastrukturen ausgestattet: - Drei Picknickplätze mit Feuerstelle zum Grillen, Holz vor Ort verfügbar, ein Brunnen aus Holz, didaktische Tafeln, die das Thema Energie behandeln, mit Informationen und spielerischen Aktivitäten für Kinder, die Aufstellung von Skulpturen der Tiere unserer Wälder, die von einem regionalen Künstler mit der Kettensäge erstellt wurden Im Sektor Froideville wurde das oberhalb des Sportplatzes gelegene Biotop vollständig revitalisiert und ein aus einer Bank und einer erklärenden Tafel bestehender Erholungsraum eingerichtet Für die nahe Zukunft sind noch weitere Projekte geplant, insbesondere im Sektor Froideville, um ein
damit sich unsere Bevölkerung in unserer Gemeinde erholen kann. Im Wald von Besseires wurde ein Pfad angelegt, der einen Rundweg bildet. Dieser Rundweg wurde nach und nach mit den folgenden Infrastrukturen ausgestattet: - Drei Picknickplätze mit Feuerstelle zum Grillen, Holz vor Ort verfügbar, ein Brunnen aus Holz, didaktische Tafeln, die das Thema Energie behandeln, mit Informationen und spielerischen Aktivitäten für Kinder, die Aufstellung von Skulpturen der Tiere unserer Wälder, die von einem regionalen Künstler mit der Kettensäge erstellt wurden. - Im Sektor Froideville wurde das oberhalb des Sportplatzes gelegene Biotop vollständig revitalisiert und ein aus einer Bank und einer erklärenden Tafel bestehender Erholungsraum eingerichtet. - Für die nahe Zukunft sind noch weitere Projekte geplant, insbesondere im Sektor Froideville, um ein
erholen kann. Im Wald von Besseires wurde ein Pfad angelegt, der einen Rundweg bildet. Dieser Rundweg wurde nach und nach mit den folgenden Infrastrukturen ausgestattet: Drei Picknickplätze mit Feuerstelle zum Grillen, Holz vor Ort verfügbar, ein Brunnen aus Holz, didaktische Tafeln, die das Thema Energie behandeln, mit Informationen und spielerischen Aktivitäten für Kinder, die Aufstellung von Skulpturen der Tiere unserer Wälder, die von einem regionalen Künstler mit der Kettensäge erstellt wurden. Im Sektor Froideville wurde das oberhalb des Sportplatzes gelegene Biotop vollständig revitalisiert und ein aus einer Bank und einer erklärenden Tafel bestehender Erholungsraum eingerichtet. Für die nahe Zukunft sind noch weitere Projekte geplant, insbesondere im Sektor Froideville, um ein
Pfad angelegt, der einen Rundweg bildet. Dieser Rundweg wurde nach und nach mit den folgenden Infrastrukturen ausgestattet: Drei Picknickplätze mit Feuerstelle zum Grillen, Holz vor Ort verfügbar, ein Brunnen aus Holz, didaktische Tafeln, die das Thema Energie behandeln, mit Informationen und spielerischen Aktivitäten für Kinder, die Aufstellung von Skulpturen der Tiere unserer Wälder, die von einem regionalen Künstler mit der Kettensäge erstellt wurden. Im Sektor Froideville wurde das oberhalb des Sportplatzes gelegene Biotop vollständig revitalisiert und ein aus einer Bank und einer erklärenden Tafel bestehender Erholungsraum eingerichtet. Für die nahe Zukunft sind noch weitere Projekte geplant, insbesondere im Sektor Froideville, um ein
Rundweg wurde nach und nach mit den folgenden Infrastrukturen ausgestattet: - Drei Picknickplätze mit Feuerstelle zum Grillen, Holz vor Ort verfügbar, ein Brunnen aus Holz, didaktische Tafeln, die das Thema Energie behandeln, mit Informationen und spielerischen Aktivitäten für Kinder, die Aufstellung von Skulpturen der Tiere unserer Wälder, die von einem regionalen Künstler mit der Kettensäge erstellt wurden. - Im Sektor Froideville wurde das oberhalb des Sportplatzes gelegene Biotop vollständig revitalisiert und ein aus einer Bank und einer erklärenden Tafel bestehender Erholungsraum eingerichtet. - Für die nahe Zukunft sind noch weitere Projekte geplant, insbesondere im Sektor Froideville, um ein
Infrastrukturen ausgestattet: Drei Picknickplätze mit Feuerstelle zum Grillen, Holz vor Ort verfügbar, ein Brunnen aus Holz, didaktische Tafeln, die das Thema Energie behandeln, mit Informationen und spielerischen Aktivitäten für Kinder, die Aufstellung von Skulpturen der Tiere unserer Wälder, die von einem regionalen Künstler mit der Kettensäge erstellt wurden. Im Sektor Froideville wurde das oberhalb des Sportplatzes gelegene Biotop vollständig revitalisiert und ein aus einer Bank und einer erklärenden Tafel bestehender Erholungsraum eingerichtet. Für die nahe Zukunft sind noch weitere Projekte geplant, insbesondere im Sektor Froideville, um ein
 Drei Picknickplätze mit Feuerstelle zum Grillen, Holz vor Ort verfügbar, ein Brunnen aus Holz, didaktische Tafeln, die das Thema Energie behandeln, mit Informationen und spielerischen Aktivitäten für Kinder, die Aufstellung von Skulpturen der Tiere unserer Wälder, die von einem regionalen Künstler mit der Kettensäge erstellt wurden. Im Sektor Froideville wurde das oberhalb des Sportplatzes gelegene Biotop vollständig revitalisiert und ein aus einer Bank und einer erklärenden Tafel bestehender Erholungsraum eingerichtet. Für die nahe Zukunft sind noch weitere Projekte geplant, insbesondere im Sektor Froideville, um ein
vor Ort verfügbar, ein Brunnen aus Holz, didaktische Tafeln, die das Thema Energie behandeln, mit Informationen und spielerischen Aktivitäten für Kinder, die Aufstellung von Skulpturen der Tiere unserer Wälder, die von einem regionalen Künstler mit der Kettensäge erstellt wurden. - Im Sektor Froideville wurde das oberhalb des Sportplatzes gelegene Biotop vollständig revitalisiert und ein aus einer Bank und einer erklärenden Tafel bestehender Erholungsraum eingerichtet. - Für die nahe Zukunft sind noch weitere Projekte geplant, insbesondere im Sektor Froideville, um ein
Tafeln, die das Thema Energie behandeln, mit Informationen und spielerischen Aktivitäten für Kinder, die Aufstellung von Skulpturen der Tiere unserer Wälder, die von einem regionalen Künstler mit der Kettensäge erstellt wurden. - Im Sektor Froideville wurde das oberhalb des Sportplatzes gelegene Biotop vollständig revitalisiert und ein aus einer Bank und einer erklärenden Tafel bestehender Erholungsraum eingerichtet. - Für die nahe Zukunft sind noch weitere Projekte geplant, insbesondere im Sektor Froideville, um ein
Kinder, die Aufstellung von Skulpturen der Tiere unserer Wälder, die von einem regionalen Künstler mit der Kettensäge erstellt wurden. - Im Sektor Froideville wurde das oberhalb des Sportplatzes gelegene Biotop vollständig revitalisiert und ein aus einer Bank und einer erklärenden Tafel bestehender Erholungsraum eingerichtet. - Für die nahe Zukunft sind noch weitere Projekte geplant, insbesondere im Sektor Froideville, um ein
unserer Wälder, die von einem regionalen Künstler mit der Kettensäge erstellt wurden. Im Sektor Froideville wurde das oberhalb des Sportplatzes gelegene Biotop vollständig revitalisiert und ein aus einer Bank und einer erklärenden Tafel bestehender Erholungsraum eingerichtet. Für die nahe Zukunft sind noch weitere Projekte geplant, insbesondere im Sektor Froideville, um ein
mit der Kettensäge erstellt wurden. Im Sektor Froideville wurde das oberhalb des Sportplatzes gelegene Biotop vollständig revitalisiert und ein aus einer Bank und einer erklärenden Tafel bestehender Erholungsraum eingerichtet. Für die nahe Zukunft sind noch weitere Projekte geplant, insbesondere im Sektor Froideville, um ein
 Im Sektor Froideville wurde das oberhalb des Sportplatzes gelegene Biotop vollständig revitalisiert und ein aus einer Bank und einer erklärenden Tafel bestehender Erholungsraum eingerichtet. Für die nahe Zukunft sind noch weitere Projekte geplant, insbesondere im Sektor Froideville, um ein
Sportplatzes gelegene Biotop vollständig revitalisiert und ein aus einer Bank und einer erklärenden Tafel bestehender Erholungsraum eingerichtet. - Für die nahe Zukunft sind noch weitere Projekte geplant, insbesondere im Sektor Froideville, um ein
und ein aus einer Bank und einer erklärenden Tafel bestehender Erholungsraum eingerichtet Für die nahe Zukunft sind noch weitere Projekte geplant, insbesondere im Sektor Froideville, um ein
bestehender Erholungsraum eingerichtet Für die nahe Zukunft sind noch weitere Projekte geplant, insbesondere im Sektor Froideville, um ein
- Für die nahe Zukunft sind noch weitere Projekte geplant, insbesondere im Sektor Froideville, um ein
geplant, insbesondere im Sektor Froideville, um ein
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
schönes Angebot an Aktivitäten und
Erholungsmöglichkeiten im Wald zu bieten.
Untersuchung eines - Parallel zur starken Entwicklung, die unsere
neuen Erholungsortes im Gemeinde in den nächsten Jahren erfahren wird,
Dorfzentrum möchte der Gemeinderat mehr Grünflächen und
Erholungszonen im Dorfzentrum anbieten. Zu
diesem Zweck wurden mehrere Parzellen erworben.



Effiziente Kommunikation	- Wir sind bestrebt, effizient mit der Bevölkerung zu
mit der Bevölkerung	kommunizieren. Dies tun wir seit mehreren Jahren
lint der bevolkerung	
	durch die zweimal jährlich erscheinenden Librettos.
	Wir machen dies ebenfalls durch die
	Haushaltsmitteilungen und unsere Internetseite. Die
	Gemeindeversammlung ist ein Ort, an dem weiterhin
	Informationen vermittelt werden. Die
	Gemeindeverwaltung und der Gemeinderat stehen
	das ganze Jahr über für den Dialog mit der
	Bevölkerung zur Verfügung, um Anliegen und
	Interessen gemeinsam zu besprechen.
Unterstützung von Kultur-	- Unsere Räumlichkeiten werden gemeinnützigen
und Sportprojekten	Gesellschaften und Vereinen aus Courgevaux
	kostenlos zur Verfügung gestellt, sofern eine
	Vereinbarung getroffen wird und die Verfügbarkeit
	gewährleistet ist.
	 Unterstützung durch Investitionen zum Erhalt der
	örtlichen Vereine.

3.4 Vorsorge im Zusammenhang mit dem in unserer Ortsplanung vorgesehenen Bevölkerungswachstum und Realisierung der für die Bevölkerung notwendigen Infrastrukturen

Schaffung von	- Wir haben mit den zukünftigen Eigentümern der
Wasseranschlüssen für	eingereichten Projekte die Anschlusspunkte
die neuen Quartiere	besprochen.
	- Die noch bebaubaren Parzellen werden im
	Gemeinderat diskutiert werden, um die
	Anschlusspunkte bereits jetzt vorzusehen.
Suche von neuen Quellen	- Seit 2023 versucht die Gemeinde, ihre
	Trinkwasserversorgung zu vervollständigen, um der
	zukünftigen demografischen Entwicklung der
	Gemeinde sowie den neuen klimatischen
	Bedingungen, die unsere bestehenden



	Wasserfassungen beeinträchtigen, gerecht zu
	werden.
Aufrechterhaltung einer	- Unsere Klassenzimmer im Gemeindegebäude am
Schule in Courgevaux,	Schulhausplatz 7 entsprechen nicht mehr den
Vorschlag eines Raumes	Normen.
für eine Aktivität im	- Derzeit wird eine Machbarkeitsstudie für eine neue
Zusammenhang mit	Schule auf demselben Grundstück und eine
Kleinkindern, Kindern und	Mehrzweckhalle durchgeführt, nachdem die
der Schule	demografische Studie bestätigt, dass die
	Schülerzahl aufgrund der geplanten Bauprojekte
	bald deutlich ansteigen wird.
Die Gemeindefahrzeuge	- Die Gemeinde braucht einen Traktor, um
auf dem neuesten Stand	unabhängiger zu sein. Dieser ist für 2025 geplant.
halten	- Unser Isuzu befindet sich derzeit in einwandfreiem
	Zustand. Mit zunehmendem Alter wird jedoch die
	Frage diskutiert, ob er in den nächsten Jahren
	ersetzt werden soll.
Die Infrastrukturen des	- Der Werkhof hat mehrere Orte, an denen ihr
Werkhofs auf dem	Material gelagert wird. Einige Orte sind gemietet. Die
neuesten Stand halten	Ausrüstung des Werkhofs ist an sechs
	verschiedenen Orten gelagert. In naher Zukunft soll
	eine Lösung für unseren Werkhof gefunden werden,
	bei der die verschiedenen Lagerorte
	zusammengelegt werden.
Studie betreffend	- Im Jahr 2025 wird eine Studie durchgeführt, um den
Containerplatz und	Containerplatz und einen möglichen Umzug zu
Werkhofgebäude	diskutieren. Ausserdem wird eine Synergie mit
	einem zukünftigen Werkhofgebäude untersucht, um
	alle Gemeindegeräte- und fahrzeuge zu
	zentralisieren.
Die Kapazität der	- Schaffung einer angemessenen Arbeitsumgebung
Infrastruktur der	(dies konnte mit dem Umzug erreicht werden).
Gemeindeverwaltung auf	- Die Implementierung eines leistungsfähigeren IT-
einem ausreichenden	Programms ist seit 2024 im Gange. Dieses neue
Niveau halten	Programm ist effizienter als das Programm, das die



	Gemeinde verwendet und welches vor allem im Blick
	auf die Einführung von HRM2 veraltet ist.
Schaffung eines	- Der Gemeinderat hat in der Vergangenheit auf die
Gewerbegebiets und	Schaffung eines Gewerbegebiets in Fin du Mossard
Unterstützung für die	hingearbeitet. Diese Zone wurde geschaffen, um
Ansiedlung von	regionale Unternehmen zu unterstützen und die
Unternehmen in der	betroffenen Grundstücke aufzuwerten.
Gemeinde Courgevaux	- Als der Gemeinderat von der Schliessung des
	Denners erfuhr, nahm er an den Verhandlungen
	über die Ansiedelung von Volg teil und verfolgte
	diese, da die Aufrechterhaltung eines Geschäfts im
	Dorfzentrum von grösster Bedeutung war.
	- Als die Clinique DELC, in der Dr. Manfred Aebischer
	tätig ist, den Wunsch äusserte, mit dem
	Gemeinderat über die Errichtung einer Klinik in
	Courgevaux zu sprechen, nahm der Gemeinderat an
	der Diskussion teil.
	- Die oben genannte Unterstützungsarbeit in
	verschiedenen Dossiers hat dazu beigetragen,
	Arbeitsplätze nach Courgevaux zu bringen, dies
	erhöht die Steuereinnahmen der Gemeinde und
	belebt sie.
	- Der Gemeinderat und die Gemeindeverwaltung
	hatten während der gesamten Zeit der Projektierung
	ein offenes Ohr für die Unternehmen, um sie bei
	dieser neuen Herausforderung zu unterstützen.
	- In Zukunft wird der Gemeinderat weiterhin wichtige
	private Projekte beobachten müssen, insbesondere
	die Projekte in der Rastapark-Zone, einer Mischzone
	entlang der Freiburgstrasse.
Ortsplanung	- Die Ortsplanung wurde im April 2023 von der RIMU
	(Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur,
	Mobilität und Umwelt) teilweise genehmigt.
	- In Ergänzung dazu müssen im Schutzperimeter des
	bebauten Ortsbildes (Dorfkern) Frei- und
	Grünflächen definiert werden.



- Es werden Elemente hinzugefügt, um das ursprüngliche Bild unseres Dorfes zu erhalten.
- Im Jahr 2038 wird eine erneute Prüfung durchgeführt werden, die eine allgemeine Revision der Ortsplanung zur Folge hat. In dieser sind mehrere Zonenänderungen vorgesehen: Le Riondly, Chemin Sur le Mont, Pfauenstrasse/Mühleweg sowie das Gebiet "En Faradan".



3.5 Sicherstelltung des finanziellen Gleichgewichts

Erstellen eines	- Der Gemeinderat erstellt im Herbst einen Finanzplan
Finanzplans	für fünf Jahre. Dieser Plan wird jedes Jahr zur
i manzpians	· ·
	gleichen Zeit aktualisiert. Er ermöglicht es, klare
	Ziele zu setzen und eine gute Verwaltung unserer
	Gemeindefinanzen zu gewährleisten.
Berücksichtigung des	- Durch die Erstellung des Budgets, die Analyse der
notwendigen	Rechnung der vergangenen Jahre, die Verfolgung
Finanzbedarfs in	der Bauprojekte, der Verkaufsprojekte, der Projekte
Verbindung mit der	für neue Wohneinheiten und die Ansiedelung neuer
globalen Vision	Unternehmen in Courgevaux können die
	Steuereinnahmen vorhergesagt werden.
	- Der Gemeinderat kann die Projekte der Gemeinde
	Courgevaux in Verbindung mit den verfügbaren
	finanziellen Ressourcen optimieren.
Den Steuersatz der	- Die Gemeinde Courgevaux freut sich, einen
Gemeinde beibehalten,	qualitativ hochwertigen Unterhalt der Infrastruktur
der im Durchschnitt der	und ein öffentliches Angebot mit einem Steuersatz
Freiburger Gemeinden	anbieten zu können, der im Durchschnitt der
liegt	Freiburger Gemeinden oder unter dem Freiburger
	Durchschnitt liegt.
	Beispiel:
	Der Freiburger Durchschnitt der Einkommenssteuer
	für natürliche Personen liegt bei 79%.
	Courgevaux hat einen Steuersatz von 76%.



4. Schlussfolgerung

Mit diesem Bericht hat Ihnen der Gemeinderat die Schlüsselthemen vorgestellt, die die Bestrebungen der Gemeinde Courgevaux für eine aufstrebende und nachhaltige Zukunft widerspiegeln.

Dieser Bericht ist der Fahrplan unseres Gemeinwesens. Er stellt eine strategische Ausrichtung dar. Er ist mit dem Finanzplan verknüpft und wie der Finanzplan ist er keine starre Vision und wird in der Lage sein, sich weiterzuentwickeln, um sich an die sich ändernden Bedürfnisse der Gemeindeaufgaben anzupassen.

Mit der Einbeziehung der Interessengruppen, d.h.: Bürger, Unternehmen, Kommissionen, regionale Verbände, bekräftigen der Gemeinderat und die Gemeindeverwaltung ihren Willen zur Zusammenarbeit, um eine harmonische Gemeinde aufzubauen.

Die Verwirklichung der Gesamtvision wird Anstrengungen und Arbeit erfordern. Der Gemeinderat möchte die Bürgerinnen und Bürger seiner Hingabe versichern.

Courgevaux, 18. November 2024

Der Gemeinderat