

Commune de Courgevaux



Adaptation du plan d'aménagement local aux conditions d'approbation

Plan directeur communal

Dossier d'approbation

Mis en consultation par publication dans la Feuille officielle n° du
Adopté par le Conseil communal de Courgevaux, le
La Secrétaire Le Syndic

Approuvé par la Direction du développement territorial
des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement, le
Le Conseiller d'Etat, Directeur

Echelle 1:5'000

22 mai 2025

archam

Archam et Portenaires SA 026 347 10 90
Route du Zura 43 info@archam.ch
1700 Fribourg archam.ch

Utilisation du sol

Zone à bâtir légale
Extension planifiée de la zone à bâtir

Ressources du sous-sol

Zone "S" de protection des eaux
souterraines légales (S1, S2, S3)

Mobilité

Route à grand débit (route nationale)
Route à grand débit - tunnel (route nationale)
Route principale (route cantonale, axe prioritaire)
Emprise réservée pour une
éventuelle route de contournement
Route de liaison
Route de desserte
Route collectrice
Carrefour
Stationnement public
Etude Valtrac (1996), partiellement réalisée
Secteur zone modérée
Accès à la zone à bâtir
Route barrée
Gare TPF
Arrêt de bus
Arrêt de bus scolaire
Ligne ferroviaire TPF

Mobilité douce

Chemin pour piétons, trottoir
Bande cyclable
Réseau cantonal utilitaire vélo
Passage pour piétons (chemin de fer)
Stationnement des vélos
Accès future à la gare

Itinéraires touristiques

Chemin de randonnée pédestre
Itinéraire vélo et rollers

existant /
satisfaisant à améliorer à créer

Zone à bâtir légale
Extension planifiée de la zone à bâtir

S1
S2
S3

Route à grand débit (route nationale)
Route à grand débit - tunnel (route nationale)
Route principale (route cantonale, axe prioritaire)
Emprise réservée pour une
éventuelle route de contournement
Route de liaison
Route de desserte
Route collectrice
Carrefour
Stationnement public
Etude Valtrac (1996), partiellement réalisée
Secteur zone modérée
Accès à la zone à bâtir
Route barrée
Gare TPF
Arrêt de bus
Arrêt de bus scolaire
Ligne ferroviaire TPF

Chemin pour piétons, trottoir
Bande cyclable
Réseau cantonal utilitaire vélo
Passage pour piétons (chemin de fer)
Stationnement des vélos
Accès future à la gare

Chemin de randonnée pédestre
Itinéraire vélo et rollers

Sites et paysages

Forêt
Haie / Arbre isolé (non exhaustif)
Vue caractéristique / Point de vue

Périmètre de mesures de compensations écologiques
(autoroute A1)

Corridor à faune d'importance locale

Point de conflit entre batraciens et trafic routier

Zone prioritaire pour les reptiles

Ruisseau

Plan d'eau

Prairie maigre

Energie

Tracé de ligne électrique HT 220 KV

Tracé de ligne électrique MT 16-18 KV

Gaz: conduites moyenne et basse pression

Chauffage à distance à évaluer

Secteur d'interdiction des sondes géothermiques

Secteur sans spécifications

existant /
satisfaisant à améliorer à créer

Forêt
Haie / Arbre isolé (non exhaustif)
Vue caractéristique / Point de vue

Périmètre de mesures de compensations écologiques
(autoroute A1)

Corridor à faune d'importance locale

Point de conflit entre batraciens et trafic routier

Zone prioritaire pour les reptiles

Ruisseau

Plan d'eau

Prairie maigre

Energie

Tracé de ligne électrique HT 220 KV

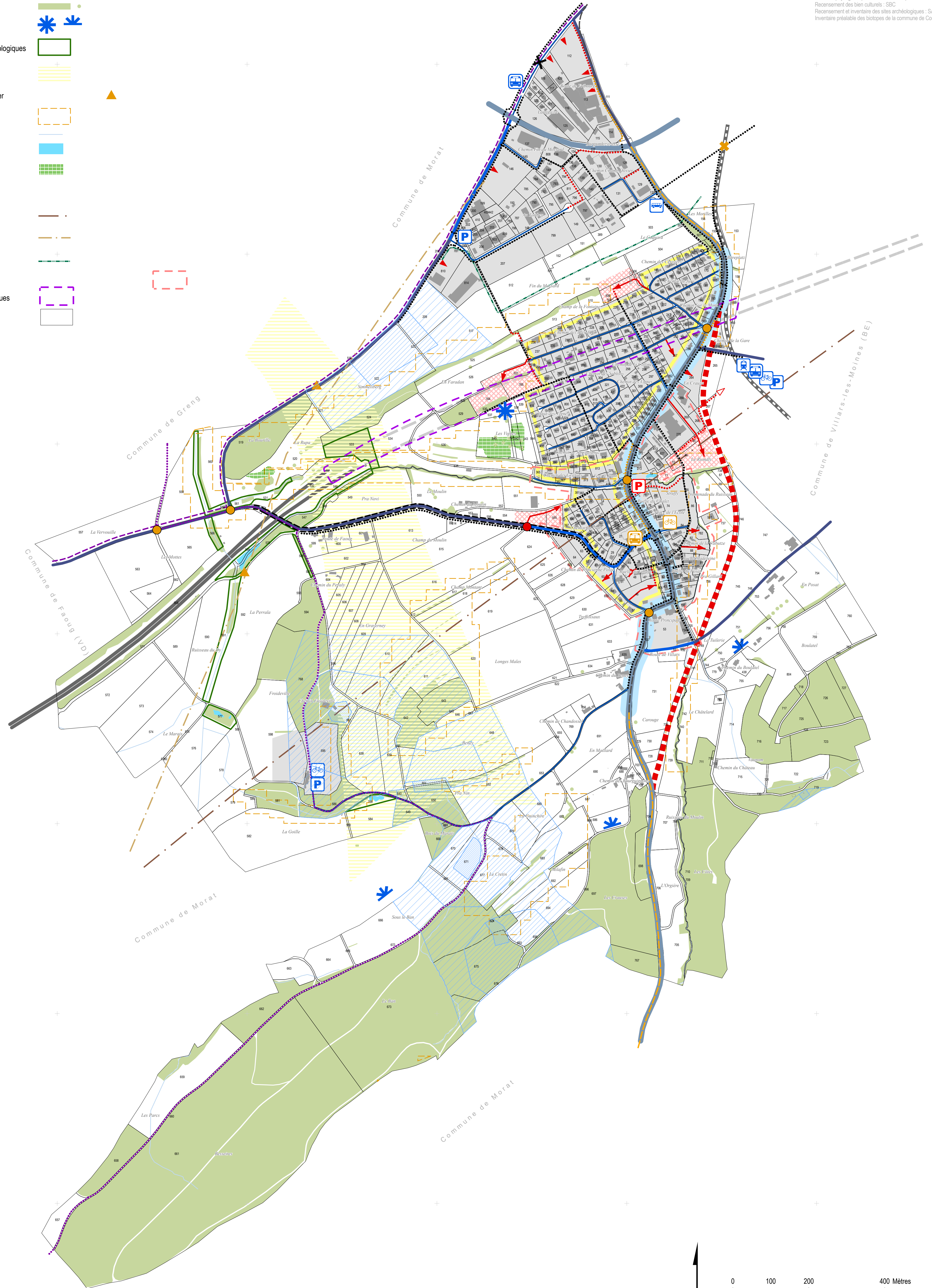
Tracé de ligne électrique MT 16-18 KV

Gaz: conduites moyenne et basse pression

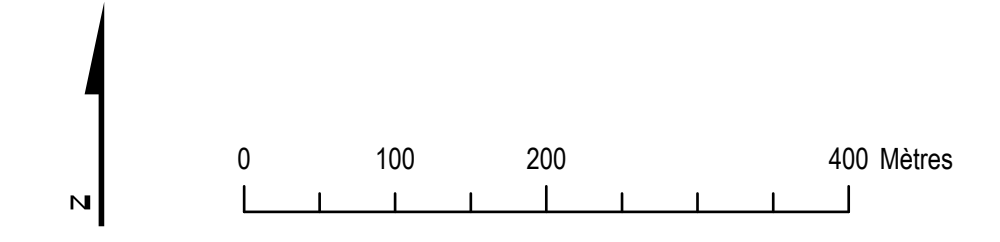
Chauffage à distance à évaluer

Secteur d'interdiction des sondes géothermiques

Secteur sans spécifications



Sources des données de base
Données cadastrales: Etat de Fribourg
Carte des dangers naturels du canton de Fribourg
Secteur de protection des eaux souterraines: reproduction autorisée par la SEVFR
Sites pollués: SEI
Nature et paysage: reproduction autorisée par le SNP
Recensement des biens culturels: SBC
Recensement et inventaire des sites archéologiques: SAEF
Inventaire préalable des biotopes de la commune de Courgevaux



2573 000 2574 000 2574 000 2574 500 2575 000 2575 000 2575 500 2576 000

1196 500 1196 000 1195 500 1195 000 1194 500 1194 000 1193 500 1193 000