

Commune de Courgevaux



Adaptation du plan d'aménagement local aux conditions d'approbation

Modification au plan d'affectation des zones

Plan A: Territoire communal

Plan B: Centre village

Dossier d'approbation

Echelle 1:2'000

22 mai 2025

archam

Archam et Partenaires SA
Route du Jura 43
1700 Fribourg

026 347 10 90
info@archam.ch
archam.ch

Légende

Zones d'affectation

Zones à bâtir

- Zone village (VIL)
- Zone résidentielle faible densité I (RFD I)
- Zone d'intérêt général (IG)
- Zone château (CHÂT)

Zones agricoles

- Zone agricole (AGR)

Éléments superposés

Secteurs superposés

Espaces pour la préservation du site construit

- Espace vert
- Espace libre
- Espace réservé aux eaux

Secteurs de dangers naturels liés à l'eau

- Danger élevé
- Danger moyen
- Danger faible
- Danger indicatif
- Danger résiduel

Sites pollués

- Site de stockage

Périmètre superposés / alignements

- Alignement (distance à la route)
- Bande d'implantation obligatoire
- PAD obligatoire
- Procédure qualifiée
- Périmètre à prescriptions particulières
- Périmètre à densité différenciée
- Périmètre d'abords d'immeubles protégés
- Périmètre de protection du site construit
- Périmètre archéologique
- Zone de protection de la nature (PN)

Éléments protégés superposés

- Objet IVS protégé; catégorie 1
- Objet IVS protégé; catégorie 2
- Biens culturels immeubles protégés, catégorie 1
- Biens culturels immeubles protégés, catégorie 2
- Biens culturels immeubles protégés, catégorie 3

Boisements hors-forêt protégés en zone à bâtir

- Boisement hors-forêt protégé en zone à bâtir (haie)
- Boisement hors-forêt protégé en zone à bâtir (arbre)

Boisements hors-forêt protégés hors zone à bâtir

- Boisement hors-forêt (arbre), non exhaustif
- Boisement hors-forêt (haie), non exhaustif

Autres éléments superposés

- Limite de construction à l'espace réservé aux eaux

Informations indicatives

- Tracé de ligne électrique HT 220 KV
- Ruisseau
- Plan d'eau
- Bâtiment
- Bâtiment souterrain

Sources des données de base
Données cadastrales: Etat de Fribourg
Carte des dangers naturels du canton de Fribourg
Secteur de protection des eaux souterraines: reproduction autorisée par la SEv/FR
Sites pollués: SEv
Nature et paysage: reproduction autorisée par le SNP
Recensement des biens culturels: SBC
Recensement et inventaire des sites archéologiques: SAEF
Inventaire des boisements de la commune de Courgevaux

0 25 50 100 Mètres

