

Commune de Courgevaux



Adaptation du plan d'aménagement local aux conditions d'approbation

Modifications au plan directeur communal

Dossier d'approbation

Echelle 1:5'000

22 mai 2025

archam

Archam et Portenaires SA
Route du Jura 43
1700 Fribourg

Utilisation du sol

Zone à bâtir légale

Extension planifiée de la zone à bâtir

Ressources du sous-sol

Zone "S" de protection des eaux souterraines légales (S1, S2, S3)

Mobilité

Route à grand débit (route nationale)

Route à grand débit - tunnel (route nationale)

Route principale (route cantonale, axe prioritaire)

Emprise réservée pour une éventuelle route de contournement

Route de liaison

Route de desserte

Route collectrice

Carrefour

Stationnement public

Etude Valtraoc (1996), partiellement réalisée

Secteur zone modérée

Accès à la zone à bâtir

Route barrée

Gare TPF

Arrêt de bus

Arrêt de bus scolaire

Ligne ferroviaire TPF

Mobilité douce

Chemin pour piétons, trottoir

Bande cyclable

Réseau cantonal utilitaire vélo

Passage pour piétons (chemin de fer)

Stationnement des vélos

Accès future à la gare

Itinéraires touristiques

Chemin de randonnée pédestre

Itinéraire vélo et rollers

Sites et paysages

Forêt

Haie / Arbre isolé (non exhaustif)

Vue caractéristique / Point de vue

Périmètre de mesures de compensations écologiques (autoroute A1)

Corridor à faune d'importance locale

Point de conflit entre batraciens et trafic routier

Zone prioritaire pour les reptiles

Ruisseau

Plan d'eau

Prairie maigre

Energie

Tracé de ligne électrique HT 220 KV

Tracé de ligne électrique MT 16-18 KV

Gaz: conduites moyenne et basse pression

Périmètre du chauffage à distance

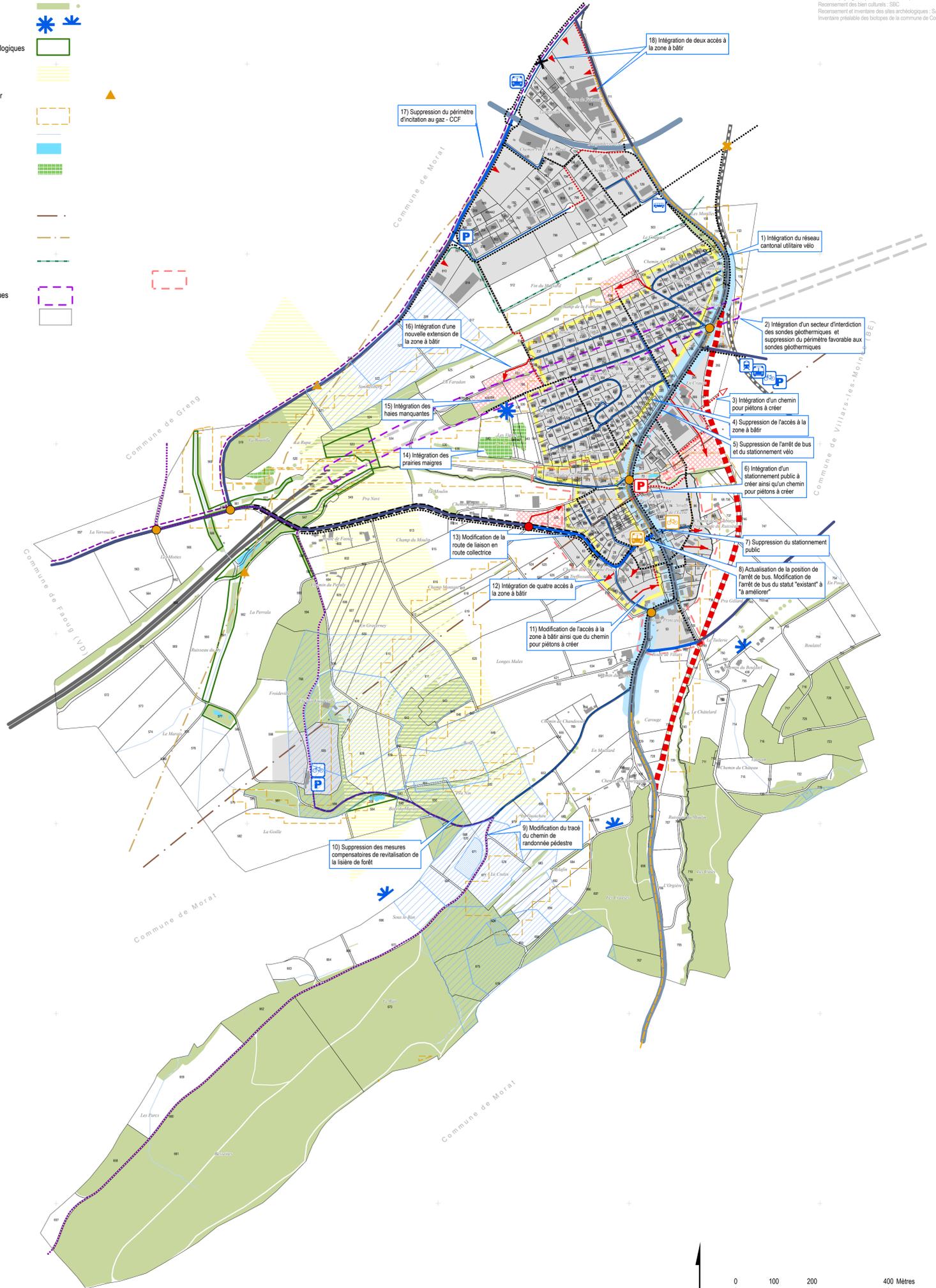
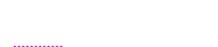
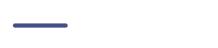
Secteur d'interdiction des sondes géothermiques

Secteur sans spécifications

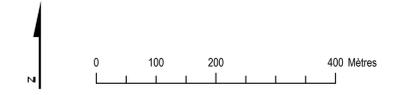
existant / satisfaisant à améliorer à créer



existant / satisfaisant à améliorer à créer



Sources des données de base
Données cadastrales: Etat de Fribourg
Carte des dangers naturels du canton de Fribourg
Secteur de protection des eaux souterraines: reproduction autorisée par la SEVFR
Sites pollués: SEI
Nature et paysage: reproduction autorisée par le GNP
Recensement des biens culturels: SBC
Recensement et inventaire des sites archéologiques: SAEF
Inventaire préalable des biotopes de la commune de Courgevaux



2573 000 2574 000 2574 500 2575 000 2575 500 2576 000

1196 500
1196 000
1195 500
1195 000
1194 500
1194 000
1193 500
1193 000