

Commune de Courgevaux



Adaptation du plan d'aménagement local aux conditions d'approbation

Modifications au plan directeur communal

Dossier d'approbation

Echelle 1:5'000

22 mai 2025

archam

Archam et Portenaires SA
Route du Jura 43
1700 Fribourg
026 347 10 90
info@archam.ch
archam.ch

Sources des données de base
Données cadastrales: Etat de Fribourg
Carte des dangers naturels du canton de Fribourg
Secteur de protection des eaux souterraines: reproduction autorisée par la SEVFR
Sites pollués: SEI
Nature et paysage: reproduction autorisée par le GNP
Recensement des biens culturels: SBC
Recensement et inventaire des sites archéologiques: SAEF
Inventaire préalable des biotopes de la commune de Courgevaux

Sites et paysages

	existant / satisfaisant	à améliorer	à créer
Forêt			
Haie / Arbre isolé (non exhaustif)			
Vue caractéristique / Point de vue			
Périmètre de mesures de compensations écologiques (autoroute A1)			
Corridor à faune d'importance locale			
Point de conflit entre batraciens et trafic routier			
Zone prioritaire pour les reptiles			
Ruisseau			
Plan d'eau			
Prairie maigre			
Energie			
Tracé de ligne électrique HT 220 KV			
Tracé de ligne électrique MT 16-18 KV			
Gaz: conduites moyenne et basse pression			
Chauffage à distance à évaluer			
Secteur d'interdiction des sondes géothermiques			
Secteur sans spécifications			

Utilisation du sol

	existant / satisfaisant	à améliorer	à créer
Zone à bâtir légale			
Extension planifiée de la zone à bâtir			

Ressources du sous-sol

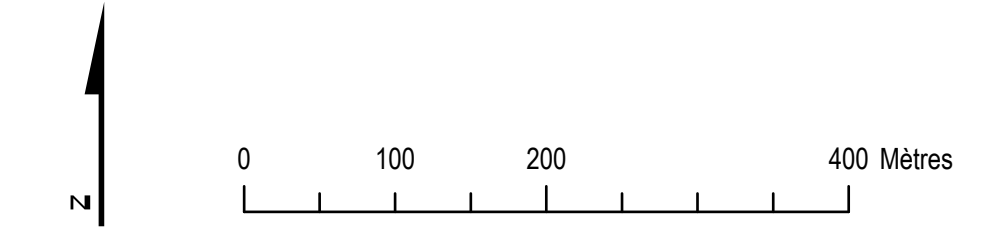
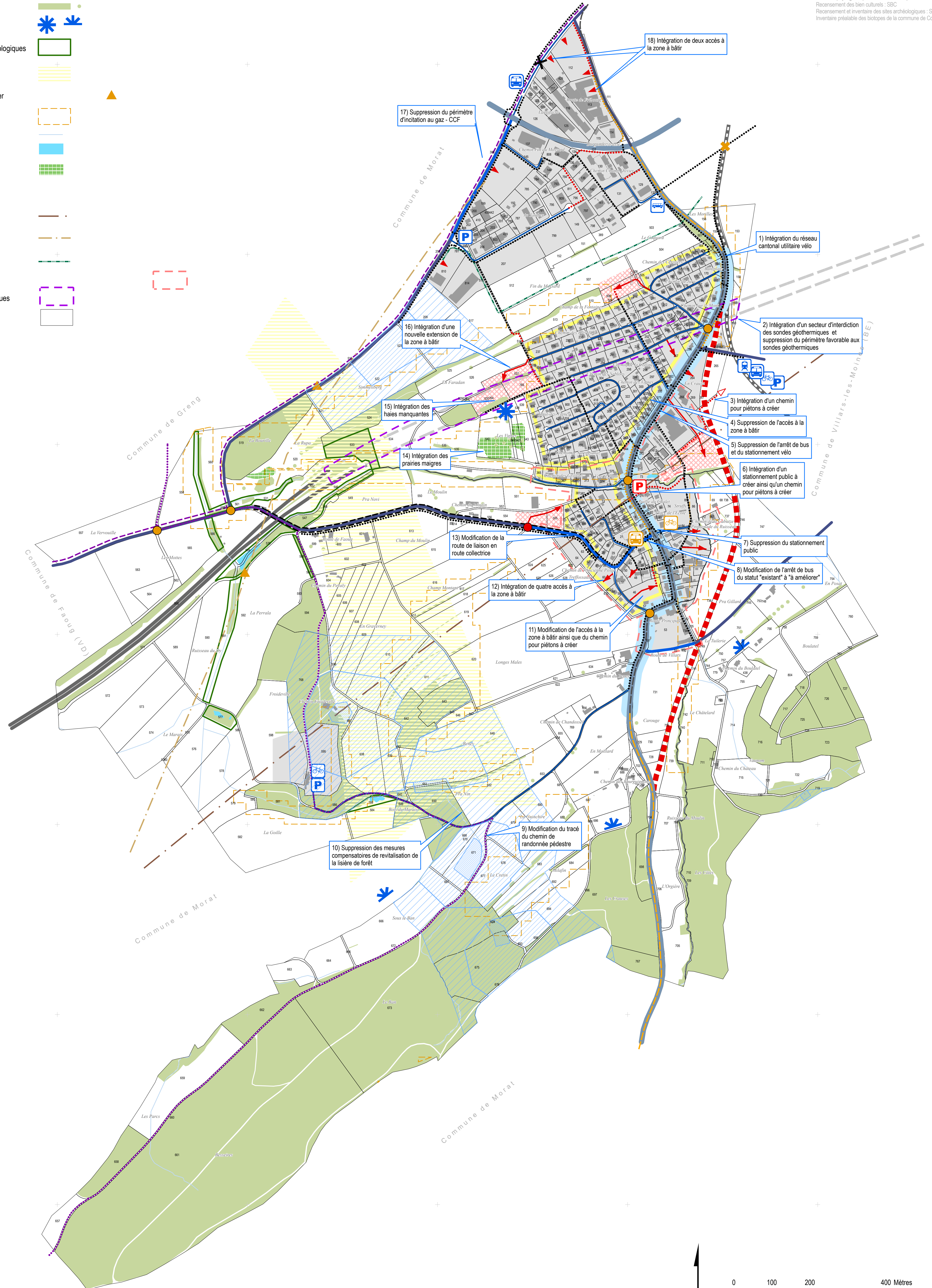
	existant / satisfaisant	à améliorer	à créer
Zone "S" de protection des eaux souterraines légales (S1, S2, S3)			

Mobilité

	existant / satisfaisant	à améliorer	à créer
Route à grand débit (route nationale)			
Route à grand débit - tunnel (route nationale)			
Route principale (route cantonale, axe prioritaire)			
Emprise réservée pour une éventuelle route de contournement			
Route de liaison			
Route de desserte			
Route collectrice			
Carrefour			
Stationnement public			
Etude Valtraoc (1996), partiellement réalisée			
Secteur zone modérée			
Accès à la zone à bâtir			
Route barrée			
Gare TPF			
Arrêt de bus			
Arrêt de bus scolaire			
Ligne ferroviaire TPF			
Mobilité douce			
Chemin pour piétons, trottoir			
Bande cyclable			
Réseau cantonal utilitaire vélo			
Passage pour piétons (chemin de fer)			
Stationnement des vélos			
Accès future à la gare			

Itinéraires touristiques

	existant / satisfaisant	à améliorer	à créer
Chemin de randonnée pédestre			
Itinéraire vélo et rollers			



2573 000 2573 500 2574 000 2574 500 2575 000 2575 500 2576 000

1196 500 1196 000 1195 500 1195 000 1194 500 1194 000 1193 500 1193 000