



Commune de Courgevaux




Source des données cadastrales  
Etat de Fribourg

Adaptation du plan d'aménagement local aux conditions d'approbation

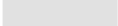
## Aperçu de l'état de l'équipement

Dossier d'approbation

### Légende

-  Terrains bâtis ou occupés
-  Terrains propres à la construction
-  Terrains propres à la construction dans les 5 ans (PAD obligatoire)

Informations indicatives

-  Boisements

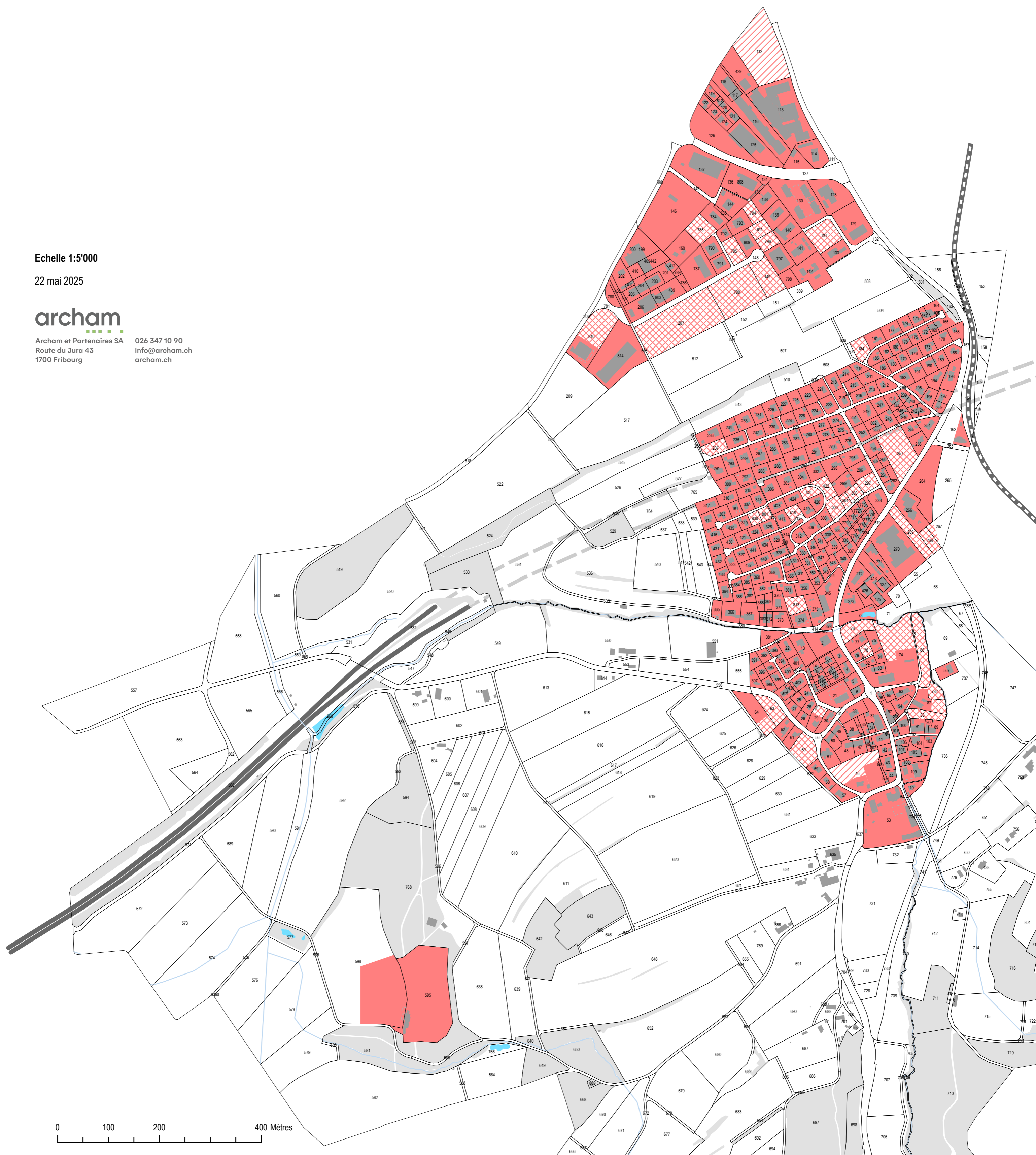
Echelle 1:5'000

22 mai 2025

**archam**

Archam et Partenaires SA  
Route du Jura 43  
1700 Fribourg

026 347 10 90  
info@archam.ch  
archam.ch



Commune de Courgevaux  
Adaptation du plan d'aménagement local aux conditions d'approbation

## **Aperçu de l'état de l'équipement Détail**

**Dossier d'approbation**

22 mai 2025

**archam**



Archam et Partenaires SA  
Route du Jura 43  
1700 Fribourg

026 347 10 90  
info@archam.ch  
archam.ch

Aperçu de l'état de l'équipement (détail), dossier d'approbation

Affectation	Etat de la constructibilité	Numéro de parcelle	Surface en zone à bâtir (m <sup>2</sup> )	Etat de l'équipement					Remarque
				Accès	Adduction d'eau	Canalisation	Energie	Transport public	
VIL	Construit ou occupé	2	2 270	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	3	693	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	4	632	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	5	765	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	6	500	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	7	344	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	8	306	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	9	299	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	10	204	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	11	205	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	12	321	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	13	1 775	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	14	312	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	15	269	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	16	275	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	17	141	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	18	145	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	19	238	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	20	694	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	21	2 494	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	22	1 000	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	24	557	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	25	557	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	26	559	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	27	556	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	28	557	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	29	750	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	30	886	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	32	1 597	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	33	1 299	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	34	260	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	35	512	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	36	253	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	37	62	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	38	815	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	40	50	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	41	736	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	42	572	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	43	772	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	44	433	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	45	240	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	46	1 170	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	47	751	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	48	1 190	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	49	784	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	50	773	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	51	1 370	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	57	1 004	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	58	602	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	59	905	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	61	903	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	62	1 081	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	73	1 623	T	T	T	T	T	

T = totalement équipé

5 = équipe dans les 5 ans

Aperçu de l'état de l'équipement (détail), dossier d'approbation

Affectation	Etat de la constructibilité	Numéro de parcelle	Surface en zone à bâtir (m <sup>2</sup> )	Etat de l'équipement					Remarque
				Accès	Adduction d'eau	Canalisation	Energie	Transport public	
VIL	Construit ou occupé	75	899	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	77	1 023	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	79	442	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	81	502	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	82	592	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	87	1 326	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	89	644	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	90	304	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	91	826	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	93	910	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	94	952	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	95	465	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	96	262	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	97	779	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	98	101	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	100	742	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	101	315	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	103	495	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	104	861	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	105	869	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	106	420	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	107	330	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	108	697	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	109	1 764	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	110	700	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	162	1 111	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	264	5 500	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	266	2 871	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	270	7 437	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	271	1 626	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	272	1 640	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	273	1 626	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	345	2 825	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	366	1 514	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	367	1 537	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	368	496	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	369	512	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	370	463	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	371	682	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	372	348	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	373	1 062	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	374	1 157	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	375	1 666	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	378	318	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	381	1 049	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	383	405	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	391	643	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	392	577	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	393	496	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	394	511	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	395	479	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	396	525	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	397	694	T	T	T	T	T	
VIL	Construit ou occupé	398	588	T	T	T	T	T	

T = totalement équipé

5 = équipe dans les 5 ans



Aperçu de l'état de l'équipement (détail), dossier d'approbation

Affectation	Etat de la constructibilité	Numéro de parcelle	Surface en zone à bâtir (m <sup>2</sup> )	Etat de l'équipement					Remarque
				Accès	Adduction d'eau	Canalisation	Energie	Transport public	
RFD I	Construit ou occupé	314	880	T	T	T	T	T	Place de jeu
RFD I	Construit ou occupé	323	901	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	324	655	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	326	824	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	327	700	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	328	697	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	329	700	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	333	1 258	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	334	972	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	335	698	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	336	423	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	337	579	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	338	502	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	339	742	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	340	814	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	341	533	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	343	539	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	346	502	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	347	721	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	348	478	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	350	466	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	351	449	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	352	455	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	353	478	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	354	479	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	355	402	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	356	1 030	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	358	1 229	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	360	606	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	361	878	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	362	809	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	364	925	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	370	166	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	384	518	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	385	525	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	386	528	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	387	528	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	406	46	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	417	785	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	419	764	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	420	749	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	421	683	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	430	690	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	431	738	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	432	700	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	433	650	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	434	700	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	437	696	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	440	696	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	441	699	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	770	440	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	771	399	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	772	373	T	T	T	T	T	
RFD I	Construit ou occupé	773	331	T	T	T	T	T	

T = totalement équipé

5 = équipe dans les 5 ans





Affectation	Etat de la constructibilité	Numéro de parcelle	Surface en zone à bâtir (m <sup>2</sup> )	Etat de l'équipement					Remarque
				Accès	Adduction d'eau	Canalisation	Energie	Transport public	
RFD III	Construit ou occupé	279	1 187	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	280	1 116	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	281	1 007	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	282	934	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	283	941	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	284	1 501	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	285	1 200	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	286	863	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	287	1 300	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	288	884	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	289	1 316	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	290	1 127	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	291	1 405	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	292	968	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	295	1 251	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	296	1 197	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	298	1 662	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	299	1 271	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	302	1 013	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	304	1 055	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	305	1 117	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	306	1 287	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	315	919	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	316	893	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	317	1 021	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	390	1 208	T	T	T	T	T	
RFD III	Construit ou occupé	802	631	T	T	T	T	T	
<b>Total RFD III / Construit ou occupé :</b>			<b>63 515</b>						
RFD III	Constructible de suite	237	1 148	T	T	T	T	T	
<b>Total RFD III / Constructible de suite :</b>			<b>1 148</b>						
MIX I	Construit ou occupé	113	9 788	T	T	T	T	T	PAD obligatoire
MIX I	Construit ou occupé	130	6 333	T	T	T	T	T	
MIX I	Construit ou occupé	133	1 616	T	T	T	T	T	
MIX I	Construit ou occupé	138	1 730	T	T	T	T	T	
MIX I	Construit ou occupé	139	1 785	T	T	T	T	T	
MIX I	Construit ou occupé	140	1 813	T	T	T	T	T	
MIX I	Construit ou occupé	141	2 400	T	T	T	T	T	
MIX I	Construit ou occupé	142	3 538	T	T	T	T	T	
MIX I	Construit ou occupé	429	3 017	T	T	T	T	T	PAD obligatoire
<b>Total MIX I / Construit ou occupé :</b>			<b>32 020</b>						
MIX I	Constructible de suite	131	2 850	T	T	T	T	T	
<b>Total MIX I / Constructible de suite :</b>			<b>2 850</b>						
MIX I	Constructible dans les 5 ans	112	9 556	T	T	T	T	T	PAD obligatoire
<b>Total MIX I / Constructible dans les 5 ans :</b>			<b>9 556</b>						

T = totalement équipé

5 = équipe dans les 5 ans

Aperçu de l'état de l'équipement (détail), dossier d'approbation

Affectation	Etat de la constructibilité	Numéro de parcelle	Surface en zone à bâtir (m <sup>2</sup> )	Etat de l'équipement					Remarque
				Accès	Adduction d'eau	Canalisation	Energie	Transport public	
COM	Construit ou occupé	125	3 980	T	T	T	T	T	
COM	Construit ou occupé	126	5 547	T	T	T	T	T	
COM	Construit ou occupé	137	7 048	T	T	T	T	T	
<b>Total COM / Construit ou occupé :</b>			<b>16 575</b>						
ACT	Construit ou occupé	114	2363	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	115	1388	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	116	6179	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	117	382	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	118	1508	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	119	507	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	120	362	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	121	494	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	122	498	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	123	504	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	124	638	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	128	3 883	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	129	4 045	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	134	356	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	135	121	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	136	3 514	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	144	2 025	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	146	11 233	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	150	2 583	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	199	2 988	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	201	1 002	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	202	1 454	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	203	866	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	204	826	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	205	721	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	206	2 184	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	407	119	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	408	480	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	409	1 456	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	410	666	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	411	172	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	412	362	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	439	1 553	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	516	399	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	780	733	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	783	263	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	784	1 523	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	786	461	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	787	3 479	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	789	197	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	790	1 200	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	791	1 090	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	792	676	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	793	1 500	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	797	2 123	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	798	949	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	803	648	T	T	T	T	T	

T = totalement équipé

5 = équipe dans les 5 ans

Aperçu de l'état de l'équipement (détail), dossier d'approbation

Affectation	Etat de la constructibilité	Numéro de parcelle	Surface en zone à bâtir (m <sup>2</sup> )	Etat de l'équipement					Remarque
				Accès	Adduction d'eau	Canalisation	Energie	Transport public	
ACT	Construit ou occupé	809	1 505	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	810	2 291	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	812	321	T	T	T	T	T	
ACT	Construit ou occupé	814	8 522	T	T	T	T	T	
<b>Total ACT / Construit ou occupé :</b>			<b>85 312</b>						
ACT	Constructible de suite	149	2 951	T	T	T	T	T	
ACT	Constructible de suite	207	12 033	T	T	T	T	T	
ACT	Constructible de suite	785	1 996	T	T	T	T	T	
ACT	Constructible de suite	794	1 000	T	T	T	T	T	
ACT	Constructible de suite	795	1 504	T	T	T	T	T	
ACT	Constructible de suite	796	1 098	T	T	T	T	T	
ACT	Constructible de suite	799	7 015	T	T	T	T	T	
ACT	Constructible de suite	811	1 097	T	T	T	T	T	
ACT	Constructible de suite	815	3 595	T	T	T	T	T	
<b>Total ACT / Constructible de suite :</b>			<b>32 289</b>						
IG	Construit ou occupé	64	1 928	T	T	T	T	T	
IG	Construit ou occupé	74	5 114	T	T	T	T	T	
IG	Construit ou occupé	83	396	T	T	T	T	T	
IG	Construit ou occupé	365	708	T	T	T	T	T	
IG	Construit ou occupé	595	16 545	T	T	T	T	T	
IG	Construit ou occupé	598	10 929	T	T	T	T	T	
<b>Total IG / Construit ou occupé :</b>			<b>35 620</b>						
IG	Constructible de suite	63	1 731	T	T	T	T	T	
IG	Constructible de suite	64	870	T	T	T	T	T	
IG	Constructible de suite	74	4 357	T	T	T	T	T	
IG	Constructible de suite	86	2 395	T	T	T	T	T	
<b>Total IG / Constructible de suite :</b>			<b>9 353</b>						
CHÂT	Construit ou occupé	46	1574	T	T	T	T	T	
CHÂT	Construit ou occupé	53	10 221	T	T	T	T	T	
CHÂT	Construit ou occupé	54	6	T	T	T	T	T	
<b>Total CHÂT / Construit ou occupé :</b>			<b>11 801</b>						

T = totalement équipé

5 = équipe dans les 5 ans

**Commune de Courgevaux**

Aperçu de l'état de l'équipement (détail), dossier d'approbation

22 mai 2025

**Tableau récapitulatif**Surfaces en m<sup>2</sup>

<b>Zone</b>	<b>Total en zone à bâtir</b>	<b>Construit ou occupé</b>	<b>Constructible de suite</b>	<b>Constructible dans les 5 ans</b>	<b>Inconstructible</b>	<b>Autres</b>
VIL	122 091	105 460	13 518	3 113	0	0
RFD I	51 281	49 360	1 921	0	0	0
RFD II	41 989	30 832	11 157	0	0	0
RFD III	64 663	63 515	1 148	0	0	0
MIX	44 426	32 020	2 850	9 556	0	0
COM	16 575	16 575	0	0	0	0
ACT	117 601	85 312	32 289	0	0	0
IG	44 973	35 620	9 353	0	0	0
CHÂT	11 801	11 801	0	0	0	0
<b>TOTAUX</b>	<b>515 400</b>	<b>430 495</b>	<b>72 236</b>	<b>12 669</b>	<b>0</b>	<b>0</b>