

PROCES-VERBAL

de l'Assemblée communale extraordinaire du mardi 5 mars 2024, à 19.00 heures, à l'auberge communale de Courgevaux.

Présents : Au total **41** citoyennes et citoyens assistent à cette assemblée, ainsi que 5 personnes sans droit de vote, à savoir : Nadja Jemmely, Chantal Tzaut, Emilie Schmutz, Omid Bahrampour (Freiburger Nachrichten) et Urs Hänni (Murtenbieter).

Présidence : Eddy Werndli, Syndic (EW).

Procès-verbal : Daniele Perrenoud, secrétaire communale.

Excusés : Le Syndic ne communique pas la liste des personnes excusées. Les noms figureront cependant dans le procès-verbal.

Excusés : Mme Niggli

Scrutateurs : Sont nommés scrutateurs : Ostinelli Laurent, Christian Jufer, Daniel Bart.

Eddy Werndli, Syndic, adresse au nom du Conseil communal la bienvenue à cette assemblée. Cette assemblée communale a été convoquée par avis dans la feuille officielle du canton de Fribourg n° 5 du 2 février 2024, par affichage au pilier public et par convocation personnelle. Comme il n'y pas d'autre remarque, le Syndic déclare donc cette assemblée ouverte.

Les décisions à prendre ce soir se font à la majorité des suffrages. La majorité absolue est **21**. L'élection complémentaire aura lieu au scrutin de liste à la majorité absolue au premier tour et à la majorité relative au deuxième tour. Ce soir, le CC peut voter. Les membres du Conseil communal ne votent pas pour les comptes.

Avant de débiter l'assemblée, le Syndic communique que les débats seront enregistrés, ceci pour faciliter la rédaction du procès-verbal, selon art 3 du règlement d'exécution de la loi sur les communes du 28 décembre 1981.

Art. 3

Enregistrements

²Le secrétaire communal peut user de moyens techniques d'enregistrement pour faciliter la rédaction du procès-verbal ; il enregistre en outre les débats si un membre de l'assemblée le demande et que sa proposition est agréée par le cinquième des membres présents. Ces enregistrements peuvent être effacés après que l'approbation du procès-verbal est devenue définitive.

Ordre du jour

1. Procès-verbal de l'assemblée communale ordinaire du 19 décembre 2023

2. Election complémentaire

- a. à la commission financière
- b. à la commission d'aménagement

3. Divers

1. Procès-verbal de l'assemblée ordinaire du 19 décembre 2023

Ce procès-verbal a été publié sur le site internet et il était également à disposition au bureau communal. Il n'est donc pas lu.

M. Philippe Kocian prend la parole :

Il n'a pas directement une remarque sur le procès-verbal, mais sur la dernière assemblée communale. Les personnes présentes ont assisté à une fracture de la commune de Courgevaux, il y avait les personnes pour le Conseil communal et les personnes contre le Conseil communal. Depuis les histoires du mois de septembre avec le bâtiment à la Route Principale, on a assisté à une fracture entre le Conseil communal et la commission financière, ensuite on a appris par une lettre dans les boîtes aux lettres qu'il y a eu une fracture au Conseil communal, et maintenant on assiste même à une fracture de la communauté. S'il était Conseiller communal, il n'aurait pas supporté que sa personne puisse faire que la communauté se fracture. Il pense qu'il aurait démissionné et il s'étonne que le Conseil communal n'ait pas démissionné suite à ça. Bien sûr on a eu une contre-argumentation le 19 décembre, mais les citoyennes et citoyens ne s'intéressent pas tellement aux chiffres et qui a eu raison – il y a eu visiblement une fracture qui a été faite. Les membres de la commission financière ont eu la décence de démissionner, mais pas le Conseil communal. Bien sûr il y a eu soutien du Préfet, mais le Préfet a des visions politiques de droite, avec la promotion économique, notre Syndic aussi, on veut construire ici, on veut 1000 habitants de plus en 10 ans, c'est clair entre personnes de la même vision on va se soutenir. On peut se poser la question pourquoi il n'y a pas eu de démission – par amour pour le pouvoir ? Ou est-ce qu'on a peur qu'il n'y a pas assez de personne qui se mettent à disposition si tout le monde démissionne, ou les conseillers se sont investis dans une noble mission pour Courgevaux – make Courgevaux great again – ou parce qu'on veut absolument bétonner Courgevaux ? Si c'est par amour du pouvoir – il pense que nul n'est remplaçable. C'est peut-être le moment de se dire qu'il faut fusionner. Tout ce qui se fait ici au niveau scolaire etc. on est en intercommunautaire avec les autres. On a vu qu'une personne a démissionné, une autre personne a de nouveau démissionné, il faut peut-être penser à une fusion. Même si on a 1000 nouveaux habitants en 10 ans, il trouve cela irresponsable et il rappelle des exemples de communes à 3 km de l'EPFL et à 9 km de Lausanne, n'ont jamais eu une explosion démographique si fortes, que ce qu'on veut à Courgevaux. Il a l'impression d'être dans une course poursuite et finalement on n'arrive peut-être même pas assumer tout ce qu'on veut. Il n'est pas contre une certaine croissance, mais pratiquement doubler, cela lui semble irresponsable. Et parmi les promoteurs immobiliers, il y a aussi des personnes avec des visions de droite et on se soutient et on donne du travail à ceux qui sont par là. Quand il y a des problèmes dans les deux camps, ce n'est pas la faute à un camp et il est d'avis qu'il faut des démissions pour que la sérénité revienne à Courgevaux. Il sait que le Syndic va contre-argumenter mais il dit que le citoyen de Courgevaux a mal de ce qui s'est passé.

EW répond que ce sont des choses qui peuvent arriver dans n'importe quelle famille. Dans le canton de Fribourg, il y a environ 120 communes et quand il y avait l'enquête, on était étonné que plusieurs communes avaient les mêmes problèmes. Il ne faut pas oublier que le Conseil communal a été nommé par le peuple. On s'est engagé pour la période législative, actuellement ça sera en 2026, qu'on doit désigner un nouveau conseil. On a eu une enquête, on a expliqué ce qui s'est passé et pour lui, l'affaire était claire. Il est depuis 23 ans dans cette commune – il n'a jamais vu ça. Et il est d'avis que deux ans avant la fin de la période, il ne doit pas avoir ce harcèlement négatif – cela n'apporte rien du tout à la commune. Tout le Conseil communal ici présent fait un excellent travail pour la commune. Et c'est les autres communes qui le disent. Qu'il y a des problèmes politiques en fin de période pour se mettre en place pour la prochaine période, il y a certainement des façons plus agréables qu'on pourrait avoir. Il dit qu'on n'a rien à se reprocher et il a reçu cela officiellement par le canton et par le Préfet. Il est d'avis qu'on ne peut pas faire plaisir à tout le monde et le Conseil communal doit remplir sa mission et il assure que son Conseil communal remplit bien sa mission.

M. Kocian est d'avis que cela a fait des dommages au village.

EW dit que dans les familles, il peut y avoir des problèmes et dans une commune, c'est exactement la même chose. Et si on n'a rien à se reprocher, on peut continuer de remplir son devoir envers tout le monde et envers notre commune. Autrement il ne faut pas faire de la politique.

Philippe Kocian rétorque : ...et on la bétonne.

Alfred Rentsch prend la parole et il dit qu'à la page 6 du PV (en allemand), la phrase n'est pas complète.

« Es fehlt leider, leider, leider, mit all diesen Investitionen haben wir eine Finanzierungslücke von 2.5 Mio. Franken »

Il faut encore une fois l'écouter. Il n'a sûrement pas dit « leider, leider, leider ».

La secrétaire dit qu'elle va écouter encore une fois l'enregistrement et corriger, si nécessaire, le PV.

Remarque : Suite à l'écoute de l'enregistrement, il a été constaté que la phrase a été correctement reproduite. Il n'y a pas de correction dans le PV.

Il n'y a plus de remarque, qu'on passe au vote :

Résultat : L'Assemblée communale approuve avec la majorité de oui (35) et aucune voix contraire le PV de l'Assemblée ordinaire du 19 décembre 2023.

2. Election complémentaire

a) à la commission financière

A Courgevaux, la commission est composée de 5 membres pour la période législative. Suite à la démission d'Isabelle König, Félix Mülhauser et Arnaud Jotterand, 3 membres sont à élire.

On passe maintenant à l'élection à proprement dit des membres. L'élection aura lieu au scrutin de la liste à la majorité absolue au premier tour et à la majorité relative au deuxième tour. L'élection peut avoir lieu à main levée, s'il n'y a pas plus de candidats que de places vacantes.

Mona Bouasria (MB), responsable des finances, présente les 3 candidats annoncés.

Pour la première candidature :

Mme Sara Girardi-Rothen se présente :

Elle habite depuis qu'elle a 5 ans à Courgevaux et elle est experte comptable. Elle est aussi membre à la commission financière de la paroisse de Meyriez et elle travaille comme responsable des finances dans une entreprise.

Pour la seconde candidature :

M. Patrice Grégoire se présente :

Il réside dans la commune depuis 1991, il a une formation dans le domaine avec un master en économie et pour ceux qui le connaissent, rien de neuf.

Pour la troisième candidature :

M. Stefan Schmid se présente :

Il réside dans la commune depuis une année et demi, il se réjouit de collaborer dans cette commission. Il n'a pas de background « finances », il est psychologue de formation. Il travaille depuis 3 ans dans une entreprise à Berne et avant, il était pendant 15 ans au DFAE au RH.

EW aimerait savoir s'il y a encore d'autres propositions.

Il n'y a pas d'autres propositions.

Résultat de l'élection :

L'assemblée élit tacitement et par applaudissement les trois membres, à savoir Sara Girardi, Patrice Grégoire et Stefan Schmid dans la commission financière.

b) à la commission d'aménagement

A Courgevaux, la commission d'aménagement est composée de 5 membre pour la période législative. La majorité des membres doit être élu par l'AC. Suite à la démission d'Alfred Rentsch et de Philipp Reichen (et de Livio Chiorrazzo en mai 2023), la commission doit être complétée.

Elu par le Conseil communal :
Petr Grossmann
Alexandre Gutierrez

Elu par l'AC en 2021 :
Bernard Matthey-Doret

Petr Grossmann (PG), responsable de l'aménagement, présente les 2 candidats annoncés.
Emilie Schmutz et Adrian Spycher

Pour la première candidature :

Mme Emilie Schmutz se présente :

Elle a 33 ans, elle a vécu jusqu'à 27 ans à Courgevaux. Elle a fait des études d'architecture et elle a travaillé dans plusieurs bureaux, à Fribourg, à Lausanne et actuellement à Zurich. Elle travaille encore jusqu'à la fin de l'année à Zurich pour finir un projet et elle prévoit de retourner en Suisse romande. Elle est motivée à participer dans cette commission pour collaborer au développement de son Courgevaux. Elle va déposer d'ici la fin de l'année ses papiers à Courgevaux.

Pour la seconde candidature :

M. Adrian Spycher se présente :

Il est depuis sa naissance à Courgevaux, il a 27 ans et il a fait entre autres un apprentissage comme menuisier et comme agriculteur. Il collabore depuis 2021 dans la commission de construction et il aurait plaisir de collaborer dans la commission d'aménagement.

EW aimerait savoir s'il y a encore d'autres propositions.

Il n'y a pas d'autres propositions.

Résultat de l'élection :

L'assemblée élit tacitement et par applaudissement les deux membres, à savoir Emilie Schmutz et Adrian Spycher dans la commission financière.

3. Divers

EW donne une information concernant le nouveau Conseiller communal, M. Julien Chammartin:

M. Julien Chammartin a été brillamment élu au Conseil communal lors de l'élection complémentaire au CC du 11.02.2024.

Ses dicastères :

Energie, pompier, protection civile, déchets, cimetière.

Il lui souhaite ses meilleurs vœux et une bonne intégration au sein de l'exécutif.

EW donne une information concernant la démission du Conseiller communal, M. Roger Brönnimann :

M. Roger Brönnimann, responsable du dicastère « Santé, affaires sociales, déchets et cimetière » a donné sa démission avec effet au 12.02.2024, ceci pour des raisons personnelles.

Le Conseil communal a accepté avec compréhension sa décision. Le Conseil a beaucoup apprécié sa collaboration constructive au sein du Conseil communal.

Il lui souhaite ses meilleurs vœux et il le remercie de sa collaboration. Bonne route Roger.

Mona Bouasria donne une information concernant l'auberge :

Elle informe que l'étude thermique budgétisée sera bientôt effectuée. Le Conseil communal attend les résultats très prochainement. Ensuite il pourra décider d'un plan de rénovation. Les tenanciers terminent leur bail à la fin d'année et l'objectif du Conseil communal est de rénover le bâtiment s'il le faut et ainsi pouvoir garder une activité dans cette auberge. Le Conseil communal revient vers l'Assemblée dès qu'il y a plus d'informations concernant l'étude

thermique, elle espère pour la prochaine Assemblée qu'il y aura déjà des résultats et dès que le Conseil communal aura un plan de rénovation, il le présentera. Elle confirme la volonté du Conseil communal de maintenir l'auberge.

M. Roland Tinguely aimerait savoir ce qu'il se passe si on ne trouve pas un nouveau tenancier ? Tous cet argent qui va être investis ?

MB dit qu'on est en train de préparer une annonce pour un nouveau tenancier. Mais il y aura un plan de rénovation et on ne peut pas promettre qu'on aura un nouveau tenancier au 01.01.2025. Le but est de dire au tenancier le plan de rénovation et quand il pourra entrer. Cela ne sert à rien de contacter une personne et de le faire signer un bail maintenant.

Roland Tinguely dit, alors si le budget de rénovation est accepté, le restaurant sera fermé pendant une année.

MB n'espère pas que le restaurant sera fermé pendant une année. Maintenant on a l'opportunité de vérifier l'état du bâtiment. Il faut trouver le plus rapidement un tenancier, mais pour l'instant on ne peut pas dire qu'on reloue directement au 01.01.2025, alors qu'on sait qu'on a des choses à modifier. Cela serait irresponsable de la part du Conseil communal.

EW ajoute que le contrat prolongé avec les tenanciers court jusqu'au 31.12.2024 – et tant qu'ils sont là, on ne peut pas rénover. Il faut être prêt à faire le nécessaire dès le début de l'année et dès qu'on aura le crédit voté par l'Assemblée communale. Ça sera présenté dans le budget 2025.

Walter Tschirren demande, combien va coûter l'assainissement de l'auberge ?

EW dit qu'on est en train de faire une étude, pour savoir les coûts. Et après, il faut trouver un bon candidat, on est en train de chercher un candidat et il y a des intéressés. La cuisine doit être renouvelée, et il faut faire une nouvelle situation. On doit faire ce qui est nécessaire. Et il faut faire une étude avec un architecte pour savoir les coûts et c'est l'Assemblée qui décide. Jusqu'à la fin de l'année, on ne peut rien faire. On peut seulement transformer sans locataire.

M. Hans Tschirren prend la parole.

Il revient sur le fait de la démission de 2 Conseillers communaux et de 3 membres de la Commission financière. Il aimerait savoir ce qui ne va pas à Courgevaulx, puisque des citoyens compétents et qualifiés tournent le dos à la politique communale.

Un proverbe dit : le poisson pue de la tête. Cette expression permet de remettre en question les compétences de leadership d'une personne. Il souligne que le Conseil communal fonctionne comme une autorité collégiale. Le président est le *primus inter pares*. Il n'est pas le chef de la commune, il n'est qu'un *primus inter pares* et il départage. Il se demande si, dans une autre constellation, il y aurait eu autant de démissions. Conformément à la loi sur les communes, le Conseil communal élit son président pour 5 ans lors de la séance constitutive. Un changement à la tête n'est donc possible d'une part qu'à l'issue des élections de 2026. La question du *primus inter pares* dans notre commune serait obsolète si la fusion avec Morat, promise par l'ancien préfet Lehmann pour 2026, passait la rampe.

Il souligne que le rôle du Conseil communal est de s'occuper des préoccupations et des besoins des habitants de la commune. Il estime qu'à l'heure actuelle, le respect de la volonté populaire fait défaut. Il attend donc que des négociations de fusion soient immédiatement entamées avec Morat. Il attend également une baisse d'impôts pour le budget 2025. Il a exercé son droit à la liberté d'expression et remercie l'AC de l'avoir écouté.

Alfred Rentsch demande, si l'appartement (à l'école) est loué ? Oui, selon Mona Bouasria. Il veut savoir pourquoi on ne le dit pas ? **MB** n'était pas au courant qu'elle devrait l'informer de toutes les affaires courantes de la commune. La location a débuté le 1^{er} mars. **M. Rentsch** dit sinon on devrait éteindre la lumière...

Puis qu'il n'y a plus de question, le **Syndic** remercie de la participation et de la bonne tenue de l'assemblée et il invite à un apéro.

L'assemblée se termine à 20 h.

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Eddy Werndli

Daniele Perrenoud

Syndic

Secrétaire communale